



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van SPM
de heer J.M.A.F. Steijns

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake Locatie gebouw
de Kring
BEHANDELD DOOR
M (Maykel) Pelzer

DATUM
20 juli 2021
Verzonden 20 juli 2021
TELEFOONNUMMER
043 350 5279

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021.13686

E-MAILADRES
maykel.pelzer@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heer Steijns

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Kunt u aangeven binnen welke termijn de afweging wordt gemaakt of de gemeente het voormalig schoolgebouw wil behouden of afstoten?

Antwoord 1:

Het voormalige schoolgebouw van OBS de Kring aan de Stellendaal in de Heeg is in maart jl. in juridisch eigendom overgedragen van onderwijsstichting kom Leren naar de gemeente. Momenteel worden de mogelijkheden van herbestemming (verkoop/verhuur) onderzocht. Het is de verwachting in het najaar duidelijkheid over te krijgen.

Vraag 2:

Bent u bereid binnen deze afweging de optie voor een herontwikkeling van de locatie De Kring ten gunste van seniorenhuisvesting op te nemen bij uw afweging?

Antwoord 2:

Alle mogelijke toekomstige ontwikkelingen en/of initiatieven worden meegenomen in de overweging tot herbestemming. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 3.

Vraag 3:

Bent u het met ons eens dat in de wijk De Heeg met circa 6.000 inwoners - een van de grootste wijken binnen Maastricht - uitbreiding van seniorenhuisvesting niet alleen gewenst is, maar ook de bouw/verbouw tot seniorenhuisvesting een bijdrage zou betekenen voor doorstroming binnen de wijk zowel vanuit de huursector alsook onder de eigenhuis bezitters?

Antwoord 3:

Er is behoefte aan woonzorgwoningen voor senioren, dit komt naar voren uit het rapport van Companen ('Huisvestingsopgave kwetsbare doelgroepen; gemeente Maastricht', bureau Companen, juni 2020) en is inderdaad als opgave geformuleerd in de woonprogrammering. Ook zien we dat woonzorgwoningen voor senioren, mits deze aansluiten op de behoefte van de wijk (denk aan betaalbaarheid en de zorg die wordt geleverd) de doorstroming kunnen stimuleren. Overigens geldt dit doorstromingseffect ook voor andere vormen van woningbouw.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM
20 juli 2021

We zijn het dus met u eens. We zien echter ook een zeer dringende vraag naar andere typen huisvesting voor andere huisvestingsdoelgroepen die voortkomt uit de woonprogrammering. Hierdoor kunnen we niet op voorhand toezeggen dat hier bouw/verbouw tot seniorenhuisvesting zal plaatsvinden.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris a.i.,

De Burgemeester,

W.G.H.M. Rutten

J.M. Penn-te Strake

Vragen ex art. 47 RvO